

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023



## GACETA DE GOBIERNO MUNICIPAL

**PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO MUNICIPAL  
DE JIQUIPILCO, MÉXICO.**

PLAZA DE LA REFORMA, NO. 1  
COLONIA CENTRO, JIQUIPILCO

JIQUIPILCO, MEXICO A  
09 DE NOVIEMBRE DE 2023  
NO... 043

Con Fundamento en los artículos 115 fracción II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 123, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México: 31 fracción I, XXXVI, 91 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal; se publica esta Gaceta Municipal No: 043 dando a conocer a sus ciudadanos y autoridades.

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

**PROFR. FELIPE DE JESÚS SÁNCHEZ DÁVILA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**MTRA. IMELDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL

**C. JOSÉ LUIS BERNAL GUADALUPE**  
PRIMER REGIDOR

**C. ANGÉLICA MÁXIMO ORDOÑEZ**  
SEGUNDA REGIDORA

**LIC. JESÚS AGUILAR ESPIRIDION**  
TERCER REGIDOR

**L. T. TANIA CELESTE ROBLEDO MÉNDEZ**  
CUARTA REGIDORA

**C. ROGELIO GÓMEZ ALONSO**  
QUINTO REGIDOR

**C. RAÚL MIGUEL GUZMÁN**  
SEXTO REGIDOR

**L. C. SANDRA YULEMI NAVA MEMIJE**  
SÉPTIMA REGIDORA

**M. EN E. JAVIER BALDERAS HINOJOSA**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

CONTENIDO	Pag.
Acuerdos emitidos en la Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 03 de octubre de 2023.	4
Acuerdos emitidos en la Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 10 de octubre de 2023.	8
Acuerdos emitidos en la Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 17 de octubre de 2023.	8
Acuerdos emitidos en la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo, celebrada el 24 de octubre de 2023.	10
Acuerdos emitidos en la Septuagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 30 de octubre 2023.	10

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

## ACUERDOS DE LA SEPTUAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 03 DE OCTUBRE DE 2023

- I. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad la actualización de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal 2024, en la forma propuesta.
- PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Publíquese el presente acuerdo.

**Municipio: Jiquipilco**

**Total de Áreas Homogéneas 78**

Fecha: 29 de Agosto de 2023

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente	Base	Fondo	Base	Valor x m2
1	SN JUAN JIQUIPILCO	H2	21		30		468.00
2	SAN JUAN JIQUIPILCO,P.E.E.OTOM	A1	30		50		133.00
3	STA CRUZ TEPEXPAN	H1	30		50		140.00
4	BUENOS AIRES CENTRO	H2	20		30		115.00
5	BUENOS AIRES LA PRESA ARZATE	H1	50		50		39.00
6	BUENOS AIRES ORIENTE	A1	60		100		34.00
7	STA CRUZ TEPEXPAN PTE	H1	50		100		103.00
8	STA CRUZ TEPEXPAN OTE	H1	50		100		71.00
9	SAN FPE. SANTIAGO CENTRO	H1	40		50		69.00
10	SAN JOSE DEL SITIO CENTRO	A1	40		50		50.00
11	SANTA CRUZ TEPEXPAN	A1	40		50		109.00
12	SAN MIGUEL YUXTEPEC (CENTRO)	H1	20		15		76.00
13	P.P. SAN MIGUEL YUXTEPEC	A4	100		100		36.00
14	SAN MIGUEL YUXTEPEC	F1	200		500		10.00
17	CERRITO DE STA. CRUZ TEPEXPAN	F1	200		500		10.00
18	EJIDO DE DOLORES AMARILLAS	A2	100		100		24.00
19	DOLORES AMARILLAS (CENTRO)	H1	50		100		61.00
20	SAN FRANCISCO EL ALTO	H1	50		100		44.00
21	PRESA DE HUEREJE	L2	100		100		10.00
22	P.P. DE BOXIMO	A2	50		100		48.00
23	EJIDO DE SAN JOSE DEL SITIO	A2	50		100		14.00
24	PRESA DE BOXIMO	L2	100		100		10.00
25	EJ SAN JOSE DEL SITIO (OTE.)	A2	50		100		17.00
26	LOMA DEL ASTILLERO	H1	50		100		80.00
27	P.P. DE SAN JOSE DEL SITIO	H1	100		50		55.00
28	P.P. DE SAN FELIPE SANTIAGO	A2	100		100		24.00
29	EJIDO DE SAN FELIPE SANTIAGO	H1	50		100		36.00
30	EJIDO DE SAN FELIPE SANTIAGO	A2	50		50		20.00
31	LOMA DE HIDALGO	H1	50		100		70.00
32	RANCHO ALEGRE	H1	50		100		69.00
33	RANCHO ALEGRE (PTE.)	A2	50		100		20.00
34	RANCHO AMARILLAS	A2	300		200		20.00
35	PRESA DE RANCHO AMARILLAS	L2	100		100		10.00
36	EJIDO DE AMARILLAS (NTE.)	A2	50		100		20.00
37	RANCHO AMARILLAS (NTE.)	A2	100		100		20.00
38	HACIENDA DE NIXINI	A2	100		100		22.00
39	SAN ANTONIO NIXINI	H1	50		100		44.00
40	EJ. SN. ANTONIO NIXINI (CTRO.)	H1	50		100		85.00
41	INDEM.A TRAB. SN. ANT. NIXINI	H1	50		100		80.00
42	EJIDO DE SAN ANTONIO NIXINI	A2	50		100		18.00
43	EJ. SAN ANTONIO NIXINI (NTE.)	A2	100		100		22.00
44	EJIDO DE EMILIANO ZAPATA	G1	100		100		11.00
45	EJIDO DE MALACOTA (NTE.)	A2	50		50		18.00
46	EJIDO DE MALACOTA	H1	50		100		36.00
47	RANCHO SANTA LUCIA	A2	100		100		20.00
48	EJ. SN. JOSE DEL SITIO (NTE.)	A2	50		100		20.00
49	EJIDO DE TLALPUJAHUILLA	A2	100		100		18.00
50	AMPLIACION A LOMA DE MALACOTA	A2	50		50		16.00
51	EJ. SN. BARTOLO OXT. (PTE.)	A2	50		100		23.00
52	SOC.AGR.SN.BART.OXT.(NTE.)	A4	50		100		16.00
53	SN BART.OXT.(P.E.E.OTOMI-MEXIC	A4	50		100		18.00
54	S.A.S.B.OXT.(P.E.E.OTOMI-MEXIC	A4	50		100		22.00
55	SN. BARTOLO OXTOTITLAN (CTRO.)	H1	40		50		60.00
56	EJ.S.B.OXT.(P.E.E.OTOMI-MEXICA	F1	500		1000		10.00
57	S.AG.JIQ.(P.E.E.OTOMI-MEXICA)	A4	100		100		19.00
58	EJIDO STA. MA. NATIVITAS	A4	100		100		23.00
59	MOXTEJE	H1	30		50		76.00

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

Municipio: Jiquipilco

Total de Áreas Homogéneas 78

Fecha: 29 de Agosto de 2023

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
60	S.M.NATIV.(P.E.E.OTOMI-MEXICA)	A4	50	100	24.00
61	EJIDO DE MOXTEJE	A2	100	100	18.00
62	HACIENDA DE MOXTEJE	A2	100	100	23.00
63	EJIDO DE LLANO GRANDE	A2	100	100	14.00
64	LLANO GRANDE (CENTRO)	H1	10	20	151.00
65	HACIENDA DE SANTA ISABEL	A4	100	100	26.00
66	MAÑI (CENTRO)	H1	50	100	59.00
67	EJIDO DE MAÑI	A4	100	100	16.00
68	P.P. DE MAÑI	A4	100	100	22.00
69	SAN MARTIN MORELOS	H1	20	50	59.00
70	PORTEZUELOS	H1	20	50	86.00
71	EL MADROÑO	H1	50	100	57.00
72	EL JARAL	H1	50	50	42.00
73	P.P. HACIENDA LA TRINIDAD	A4	100	200	18.00
74	EJIDO DE JIQUIPILCO	A4	50	100	18.00
75	P.P. DE JIQUIPILCO	A4	50	100	19.00
76	RCHO.CAPULIN(P.E.E.OTOMI-MEXIC	A4	50	100	17.00
77	MANZANA SEXTA (PTE.)	H1	50	100	56.00
78	M.5Y6(CTRO.)(P.E.E.OTOMI-MEXIC	H1	50	100	76.00
79	MZA.1,2 Y 5(P.E.E.OTOMI-MEXICA	F1	500	500	14.00
80	MANZANA SEGUNDA	H1	20	30	69.00

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

- II. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad la convocatoria y orden del día para celebrar la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo.

## CONVOCATORIA PARA CELEBRAR LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ABIERTA DE CABILDO

El Ayuntamiento Constitucional de Jiquipilco 2022-2024, a través de la Secretaría del Ayuntamiento y con base en lo dispuesto por los artículos 115 fracción I, párrafo primero y II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 párrafo primero y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27 párrafo primero, 28 párrafo cuarto y 29 párrafo primero de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

### CONVOCA

A los habitantes de nuestro municipio, que tengan el interés en registrarse como participantes a la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo del Ayuntamiento Constitucional de Jiquipilco, Estado de México, en atención a las siguientes:

### BASES

#### I. FECHA, HORA Y LUGAR DE LA SESIÓN.

El día martes 24 de octubre de 2023 a las 11:00 horas, en las inmediaciones de Presa Verde, ubicada en la Manzana Sexta de Cabecera Municipal de Jiquipilco, México.

#### II. REGISTRO DE PARTICIPANTES.

Los interesados en registrarse como participantes en la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo, deberán hacerlo personalmente en las oficinas de la Secretaría del Ayuntamiento ubicadas en palacio municipal del 03 al 20 de octubre de 2023, en un horario de 09:00 a 17:00 horas de lunes a viernes y/o hasta agotar el aforo contemplado para la presente sesión estipulado en la base V de ésta convocatoria.

#### III. REQUISITOS.

El registro se realizará bajo los siguientes requisitos:

- a) Llenar el formato de registro.
- b) Copia de credencial para votar con fotografía

#### IV. ORDEN DEL DÍA.

La celebración de la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo del Ayuntamiento de Jiquipilco, se llevará a cabo bajo el siguiente:

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

## ORDEN DEL DÍA

1. Lista de presentes.
2. Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.
3. Lectura del orden del día.
4. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación de la integración de grupos interdisciplinarios responsables del seguimiento y atención a los acuerdos de Cabildo.
5. Entrega de autorizaciones de nomenclatura a delegados del municipio.
6. Entrega de nombramientos a los delegados de la comunidad de Rancho Colorado y Boximo.
7. Asuntos Generales
8. Clausura de la Sesión.

## V. AFORO.

El aforo de la presente sesión queda sujeto a 30 registros (15 mujeres y 15 hombres). El participante solo podrá hacer uso de la palabra por un máximo de 5 minutos, cuando le sea concedido por quien preside la sesión.

## VI. ORDEN Y CAUSAS DE SUSPENSIÓN DE LA SESIÓN.

Quien preside la sesión hará preservar el orden público, podrá ordenar al infractor abandonar el salón de cabildo o en caso de reincidencia remitirlo a la autoridad competente para la sanción procedente.

Serán causas de suspensión de la sesión, los actos de desorden e inseguridad que pongan en riesgos la integridad física o emocional de los asistentes.

## VII. DE LOS CASOS NO PREVISTOS.

Los asuntos no previstos en la presente convocatoria, serán atendidos por la Secretaría del Ayuntamiento con la asistencia del servidor público que por razón de la materia sea competente.

Publíquese la presente convocatoria en todos los medios de comunicación que se consideren oportunos, además de los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

## H. AYUNTAMIENTO DE JIQUIPILCO

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Se declara recinto oficial para celebrar la Décima Primera Sesión Abierta de Cabildo en las inmediaciones de Presa Verde, ubicada en la Manzana Sexta de Cabecera Municipal de Jiquipilco.

**PMJIQ/SA/TERCERO/23.** Publíquese los presentes acuerdos.

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

## ACUERDOS DE LA SEPTUAGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 10 DE OCTUBRE DE 2023

- I. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad el voto a favor al proyecto de Decreto por el que se adiciona el artículo 147 Bis de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano.

### Proyecto de reforma

Artículo 147 Bis. ...

*El Estado de México garantizará el derecho humano al goce de vacaciones periódicas debidamente remuneradas a todos los servidores públicos de la Entidad, en las condiciones previstas en la Ley del Trabajo de los Servidores Públicos del Estado de México y Municipios.*

...

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Gírese atento oficio a la LXI Legislatura del Estado de México informando el sentido de la votación que ha emitido este Ayuntamiento.

**PMJIQ/SA/TERCERO/23.** Publíquese los presentes acuerdos.

## ACUERDOS DE LA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 17 DE OCTUBRE DE 2023

- I. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad los proyectos de nomenclaturas de las comunidades “Ranchería de Mañi”, “Rancho Colorado” y de la “Manzana Tercera, Panthe”, y “Manzana Tercera, Tashte” de cabecera municipal en la forma propuesta, en la forma referida.

### MANZANA TERCERA, PANTHE

1. Calle Encinos	2. Calle Peras
3. Calle Privada Cedros	4. Calle Bellotas
5. Calle Cerrada Sabino	6. Calle Cerrada Escobas
7. Calle Sapulín	8. Calle Tejocotes
9. Calle Cipres	10. Calle Pinos
11. Calle Sauces	12. Calle Cerrada Duraznos
13. Calle Cerrada Manzanas	14. Calle Cerrada las Palmas
15. Calle Ocotal	16. Calle Cerrada Ciruelos
17. Calle Fresnos	

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

## MANZANA TERCERA, TASHTE

1. Avenida el Zapote	2. Avenida el Ocotál
3. Calle Amapolas	4. Calle Tulipanes
5. Calle Girasoles	6. Calle Alcatraces
7. Calle Azucena	8. Calle Cerrada Violetas
9. Calle Orquídeas	10. Calle Lirio
11. Calle Cerrada Jazmín	12. Calle Bugambilias
13. Calle las Nopaleras	14. Calle Cerrada Casa Blanca
15. Calle Cerrada Jacarandas	

## RANCHO COLORADO

1. Avenida Rancho Colorado	2. Calle Cerrada el Níspero
3. Calle Cerrada el Llorón	4. Avenida Camino Carretero
5. Calle el Puerto	6. Calle Cerrada los Encinos
7. Calle la Cuadrilla	8. Calle Cerrada las Cabañas
9. Avenida el Ocotál	10. Calle Cerrada los Cedros
11. Calle el Sauco	12. Calle el Rodeo

## RANCHERIA DE MAÑI

1. Calle 5 de Mayo	2. Calle 12 de Diciembre
3. Calle 16 de Septiembre	4. Calle Benito Juárez

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Se instruye a las autoridades auxiliares de Ranchería de Mañi y Rancho Colorado, lleven a cabo la celebración de asamblea, a efecto de determinar la nomenclatura de las calles en las que existe inconformidad y de las que comunican a una comunidad con la otra, a efecto de unificar los nombres de dichas vialidades.

**PMJIQ/SA/TERCERO/23.** Notifíquese los acuerdos a quien corresponda.

- II. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad Modificación al acta de la **Trigésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo**, relativo al punto número **VIII** del orden del día.

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Publíquense el presente acuerdo.

# GACETA DE GOBIERNO

09 de noviembre de 2023

## ACUERDOS DE LA DECIMA PRIMERA SESIÓN ABIERTA DE CABILDO 24 DE OCTUBRE DE 2023

- I. Información, seguimiento y entrega simbólica de nomenclaturas de calles, a Delegados municipales

Delegado	Comunidad
C. Domitilo de Rosas Escobar	Rancho Colorado
C. Anahí Arzate Guerrero	Rancho Colorado
C. Raquel Ávila Sánchez	Manzana Tercera Tashte
C. Santos Arzate Delgado	Manzana Tercera Panthe

- II. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad la ratificación de BRENDA DENISSE PEÑALOZA MEDINA como Subdelegada de Boximó y ANAHI ARZATE GUERRERO como Delegada de Rancho Colorado.

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Expídase el nombramiento correspondiente y sírvase tomar protesta de ley a la subdelegada de la comunidad de Boximó y Delegada de Rancho Colorado respectivamente.

**PMJIQ/SA/TERCERO/23.** Publíquese el presente acuerdo.

## ACUERDOS DE LA SEPTUAGESIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 30 DE OCTUBRE DE 2023

- I. **PMJIQ/SA/ÚNICO/23.** Se aprueba por unanimidad el análisis FODA de la Sesiones de Cabildo, comenzando en la siguiente sesión ordinaria con las sesiones ordinarias.
- II. **PMJIQ/SA/PRIMERO/23.** Se aprueba por unanimidad la suspensión de labores el día 03 de noviembre de 2023, con excepción de las áreas que por su naturaleza requieran seguir operando, quienes deberán realizar lo necesario para garantizar la prestación de los servicios.

**PMJIQ/SA/SEGUNDO/23.** Publíquese el presente acuerdo.

### PUBLÍQUESE

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JIQUIPILCO.