PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

JIQUIPILCO, EDO. DE MÉXICO

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-C	E-EC	E-SA	E-AS	E-RD	E-CT	N-BOS-N	N-PAR-P	AG-AP	AG-MP	AG-BP
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			267.00	144.00	103.00	86.00	32.00	22.00	267.00	103.00	86.00	32.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	9.00	9.00	9.00	9.00	22.00
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			62.00	33.00	24.00	20.00	7.00	5.00	62.00	24.00	20.00	7.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2.00	2.00	2.00	2.00	5.00
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			**161**	**300**	**417**	**500**	**1333**	**2000**	**161**	**417**	**500**	**1333**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**NP**	**5000**	**5000**	**5000**	**5000**	**2000**
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			120.00	210	250	300	600	800	128.00	292	350	733	NP	NP	NP	NP	NP	NP	3000	3000	3000	3000	1200
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.			**6.00**	**9.00**	**10.00**	**10.00**	**15.00**	**20.00**	**7.50**	**12.00**	**14.00**	**18.00**	**30.00**	**14.00**	**14.00**	**30.00**	**25.00**	**14.00**	**30.00**	**30.00**	**30.00**	**30.00**	**25.00**
	SUPERFICIE M2			120.00	210.00	250.00	300.00	600.00	800.00	128.00	292.00	350.00	733.00	1000.00	250.00	250.00	1000.00	600.00	250.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	1200.00
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1.00	1.00	NP	NP	3.00
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			25.00	30.00	40.00	40.00	55.00	60.00	20.00	30.00	30.00	45.00	20.00	40.00	20.00	40.00	40.00	20.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			75.00	70.00	60.00	60.00	45.00	40.00	80.00	70.00	70.00	55.00	80.00	60.00	80.00	60.00	60.00	80.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**3.00**	**3.00**	**3.00**	DT	**4.00**	**4.00**	**4.00**	**4.00**	**DT**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**
	ML. SOBRE DESPLANTE			6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	9.00	9.00	9.00	DT	12.00	12.00	12.00	12.00	DT	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO			1.49	1.40	1.20	1.20	0.90	0.80	1.60	2.10	##########	1.65	DT	2.40	3.20	2.40	2.40	DT	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
HABITACIONAL																								
1.1 HABITACIONAL.	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP
	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 29 VIVIENDAS.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
		30 O MÁS VIVIENDAS.	DUF	H161A	H300A																			
ACTIVIDADES TERCIARIAS																								
2.1 OFICINAS.	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A			CHC161A	CRU417A	CRU500A					E-AS-L		E-CT-L					
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A				E-AS-L		E-CT-L					
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A				E-AS-L		E-CT-L					
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.			H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A					E-AS-L		E-CT-L					
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	DUF		H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A					E-AS-L		E-CT-L					
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF			H417A	H500A			CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS,REPARACIÓN DE CALZADO Y ARTICULOS DE PIEL; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A		CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA										
		MAS DE 301 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA										
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, TORNOS,TALLERES MECANICOS ,DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, CARPINTERIAS, CARBONERIAS,HERRERIAS , IMPRENTAS, FERRETERIAS, PLOMERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, SASTRERIAS, REGALOS, ZAPATERIAS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, DEPOSITOS DE REFRESCOS, CERVEZA Y/O EN BOTELLA CERRADA POR VENTA AL POR MENOR, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO , TALLER DE COSTURA.	HASTA 30 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A			CHC161A	CRU417A		CRU1333A	E-CA										
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
		MAS DE 301 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION.	CUALQUIER SUPERFICIE		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
	TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCION		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, TORNOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACIÓN Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
		DE 121 A 250 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
		DE 251 A 500 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
		DE 501 A 600 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
		MAS DE 601 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF				H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS.	MAS DE 1000 M2 DE SUP. DE TERRENO	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS.	MAS DE 500 M2 DE SUP. DE TERRENO	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA				E-RD-L	E-CT-L					
	SANITARIOS PUBLICOS	MAS DE 500 M2 DE SUP. DE TERRENO	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA					E-CT-L					
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
	CENTROS COMERCIALES.	MAS DE 501 M2 DE CONSTRUCCION.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A					E-CA										
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
2.11 CENTROS DE ACOPIO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA									AG-MP-N	AG-BP-N
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA									AG-MP-N	AG-BP-N
2.12 BODEGAS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	DUF			H417A	H500A						CRU1333A	E-CA										
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A	E-CA										
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	* - MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	DUF											E-CA									AG-MP	AG-BP-B
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	MAS DE 500 M2 DE SUP. DE TERRENO	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A											
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	MAS DE 500 M2 DE SUP. DE TERRENO	DUF			H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	MAS DE 601 M2 DE CONSTRUCCION.				H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**	DUF																					
2.14 RASTROS.	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF										CRU1333A	E-CA									AG-MP-N	AG-BP-N
ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A		CRU1333A	E-CA										
		DE 121 A 250 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										

VERSIÓN PARA CONSULTA

	USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA	E-EC	E-SA	E-AS	E-RD	E-CT	N-BOS-N	N-PAR-P	AG-AP	AG-MP	AG-BP
			MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
2.15	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.	CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBS; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
			DE 121 A 250 M2 POR USO.				H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										
			MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A			E-CA										
2.16	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**Y/O DE LA **D.D.U** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
		TIPO II:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**Y/O DE LA **D.D.U** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
		TIPO III:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**Y/O DE LA **D.D.U** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
2.17	GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL, CARACTERISTICAS CALCULADAS PARA UN DEPOSITO DE GAS L.P. CON CAPACIDAD MAXIMA DE 5,000 LITOS.	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP. 7.1** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**Y/O DE LA **D.D.U** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF				H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A									AG-MP	AG-BP-B
		GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; **CAP.7.1** SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U.**Y/O DE LA **DDU** MUNICIPAL CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A									AG-MP	AG-BP-B
2.18	ESTACION DEALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	PLANTAS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE GAS L.P. (GASERAS)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L				AG-MP	AG-BP-B
																				E-CT-L				AG-MP	AG-BP-B
2.19	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A			CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A			E-SA								
			DE 121 A 500 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A			E-SA								
			MAS DE 501 M2 POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A			E-SA								
2.20	HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL.	MAS DE 100 M2 POR USO.	DUF	H161A H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A			E-SA								
2.21	EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 8 AULAS.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A			E-EC									
			MAS DE 8 AULAS.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A						E-EC									
2.22	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	HASTA 8 AULAS.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A			E-EC									
			MAS DE 8 AULAS.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A						E-EC									
2.23	EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	MAS DE 8 AULAS.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A						E-EC									
2.24	EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	MAS DE 8 AULAS.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A		E-EC									
2.25	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, DE MANEJO, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 300 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A		E-EC									
			MAS DE 301 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A		E-EC									
2.26	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A		E-EC									
2.27	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	MAS DE 300 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A		CRU1333A		E-EC									
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES.	HASTA 250 M2 POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A		E-EC			E-RD						AG-BP-B
			MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A		E-EC									AG-BP-B
2.28	INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A		CRU417A							E-RD			N-PAR-P		AG-MP-N	AG-BP-B
		BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 POR USO.					H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A					E-RD			N-PAR-P		AG-MP-N	AG-BP-B
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.					H500A				CRU417A		CRU1333A								N-PAR-P		AG-MP-N	AG-BP-B
			DE 1001 A 5000 M2 POR USO.	DUF				H500A				CRU417A		CRU1333A								N-PAR-P		AG-MP-N	AG-BP-B
			MAS DE 5001 M2 POR USO.	DUF				H500A				CRU417A		CRU1333A								N-PAR-P		AG-MP-N	AG-BP-B
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A		CRU1333A											AG-BP-B
			DE 251 A 600 M2 POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A					E-RD						
			DE 600 A 1000 M2 POR USO	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
			MAS DE 1000 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A											AG-BP-B
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 DE SUPERFICIE				H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A					E-RD						AG-BP-B
			MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE.				H417A	H500A						CRU1333A											AG-BP-B
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	HASTA 1000 M2 DE USO				H417A	H500A						CRU1333A					E-RD						AG-BP-B
			MAS DE 1000 M2 DE USO				H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A											
		ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE COMO TURISMO RURAL Y DE NATURALEZA, BICI CROSS, SENDERISMO, CAMPISMO, ETC	CUALQUIER SUP. POR USO.						H1333A	H2000A				CRU1333A					E-RD			N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
		PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A					E-RD			N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
2.29	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF										CRU1333A					E-RD			N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
2.30	CLUBS E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF															E-RD			N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
2.31	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.			H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A					E-RD			N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-B
2.32	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	MAS DE 300 M2 POR USO.	DUF		H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
2.33	ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A											AG-BP-B
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUP. POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
		ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
2.34	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
		DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																					AG-BP-B
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
2.35	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																				AG-MP-N	AG-BP-B
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																		N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-B

VERSIÓN PARA CONSULTA

	USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-C	E-EC	E-SA	E-AS	E-RD	E-CT	N-BOS-N	N-PAR-P	AG-AP	AG-MP	AG-BP
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																				AG-MP-N	AG-BP-B
		EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF																				AG-MP-N	AG-BP-B
2.365	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
			MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A		CRU1333A											
2.37	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF					H1333A	H2000A														AG-MP	AG-BP-N
2.38	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
			DE 51 A 100 CAJONES.		H161A	H300A								CRU1333A											
			MAS DE DOS NIVELES Y MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE		H161A	H300A								CRU1333A											
2.39	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF			H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A						E-CT-L					
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF				H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A						E-CT-L					
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF				H500A	H1333A	H2000A										E-CT-L					AG-BP-B
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L					AG-BP-B
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A						E-CT-L					AG-BP-B
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	DUF				H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L					AG-BP-B
2.40	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 300 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L					
			MAS DE 301 M2 POR USO.		H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L					
	TORRES O SITIOS CELULARES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)			H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L			AG-AP	AG-MP	AG-BP-B
	DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)			H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L			AG-AP	AG-MP	AG-BP-B
		TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)			H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A						E-CT-L			AG-AP	AG-MP	AG-BP-B
2.41	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-N
		DESHUESADEROS DE VEHICULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-N
	ACTIVIDADES SECUNDARIAS.																								
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
		PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF					H1333A	H2000A														AG-MP	
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF					H1333A	H2000A				CRU1333A										AG-MP	
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF					H1333A	H2000A														AG-MP	
		PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	DE 250 A 500 M2 POR USO.				H417A	H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A										AG-MP	
			MAS DE 500 M2 POR USO.	DUF										CRU1333A											
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A												AG-BP-B
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	DE 250 A 500 M2 POR USO.									CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-CA										AG-BP-B
			MAS DE 500 M2 POR USO.	DUF										CRU1333A											
		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A											
		ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	MAS DE 500 M2 POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A											
		FABRICA DE HIELO	MAS DE 400M2 POR USO.	DUF				H500A	H1333A	H2000A				CRU1333A											AG-BP-B
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																					AG-BP-B
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF										CRU1333A											
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF								CRU417A	CRU500A												
		IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A												
		PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.				H417A	H500A				CRU417A	CRU500A												
			DE 121 A 600 M2 POR USO.				H417A	H500A				CRU417A	CRU500A												
			MAS DE 601 M2 POR USO.	DUF			H417A	H500A				CRU417A	CRU500A												
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS,MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF				H500A																AG-MP	AG-BP-B
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MUEBLES METALICOS, ELECTRODOMESTICOS,TRABAJOS DE HERRERIA, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS	MAS DE 400 M2 POR USO.	DUF				H500A				CRU417A	CRU500A	CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF				H500A																AG-MP	AG-BP-B
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF				H500A																AG-MP	AG-BP-B
		FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF				H500A																AG-MP	AG-BP-B
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR USO.									CRU417A	CRU500A	CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
			DE 301 A 600 M2 POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
			MAS DE 601 M2 POR USO.	DUF										CRU1333A										AG-MP	AG-BP-B
		ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	DUF																				AG-MP	AG-BP-B
		(***) TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																				AG-MP	AG-BP-N
3.6	MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																					AG-BP-B
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS; FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF																					AG-BP-B
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA, ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF				H500A				CRU417A	CRU500A												AG-BP-B
		FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 300 M2 POR USO.					H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A												AG-BP-B
			MAS DE 301 M2 POR USO	DUF				H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A												AG-BP-B
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	DUF						H2000A															AG-BP-B
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 301 M2 POR USO.							H2000A				CRU1333A											AG-BP-B
			MAS DE 301 M2 POR USO	DUF										CRU1333A											AG-BP-B
	ACTIVIDADES PRIMARIAS																								
4.1	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUP.	DUF																					

VERSIÓN PARA CONSULTA

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-C	E-EC	E-SA	E-AS	E-RD	E-CT	N-BOS-N	N-PAR-P	AG-AP	AG-MP	AG-BP
	EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUP.	DUF																					
4.2 EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y SERAMICA ENTRE OTROS	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**. CUALQUIER SUP.	DUF																				AG-MP	
4.3 AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
4.4 GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																			AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.																				AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
4.5 ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE.																				AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.									CRU417A	CRU500A	CRU1333A							N-BOS-P	N-PAR-N			
		MAS DE 251 M2 POR USO.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A							N-BOS-P	N-PAR-N			
	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE.																		N-BOS-P	N-PAR-N			
4.6 SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																	N-BOS-P	N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
	CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																	N-BOS-P	N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
4.7 SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A											
	CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUPERFICIE.				H417A	H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A											AG-BP-B
4.8 PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF																				AG-MP	AG-BP-B
	ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE .	DUF																				AG-MP	AG-BP-B
INFRAESTRUCTURA																								
5.1 CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE .																					AG-MP-N	AG-BP-N
	OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF				H500A														N-PAR-N		AG-MP-N	AG-BP-N
5.2 INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF								CRU417A	CRU500A	CRU1333A				E-AS-L			N-BOS-P	N-PAR-N	AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.						H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A				E-AS-L		E-CT-L	N-BOS-P	N-PAR-N	AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ANUNCIOS ESPECTACULARES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA **D.G.O.U**.					H500A	H1333A	H2000A		CRU417A	CRU500A	CRU1333A				E-AS-L			N-BOS-P	N-PAR-N	AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF				H500A	H1333A	H2000A								E-AS-L					AG-AP	AG-MP-N	AG-BP-N
	ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF														E-AS-L							AG-BP-N
	RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	DUF														E-AS-L						AG-MP-N	AG-BP-N

NOTAS

(***) ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUERIRA DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL **SEDENA.**

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS CON USO AGRICOLA , PARQUE, BOSQUE AREAS NO URBANIZABLES QUE DEN FRENTE A COREDORES URBANOS **(CRU) NO TENDRAN EL USO DEL CORREDOR** NI LOS BENEFICIOS DE ESTOS

3.- LOS PREDIOS QUE TENGAN USO DE CORREDOR URBANO **(CRU)** NO SE PODRAN FUSIONAR CON OTRO QUE NO LO TENGA PARA OBTENER DICHO USO.

4.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A **DICTAMEN TECNICO** EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y/ O LA DEPENDENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

5.- LOS CENTROS URBANOS QUE SE DESARROLLEN DENTRO DE LOS CONJUNTO HABITACIONALES AUTORIZADOS O POR AUTORIZAR **NO SE PERMITIRA LA VIVIENDA.**

6.- SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO

7.- ENTRE LOS CENTROS PREVENTIVOS Y DE READAPTACION SOCIAL Y CUALQUIER OTRO TIPO DE USO, DEBERA EXISTIR UNA RESTRICCION MINIMA DE **1,000 M** ETROS A LA REDONDA, TOMANDO EN CUENTA EL PERIMETRO DE LOS PREDIOS.

8.-LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES , FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS NO REQUERIRAN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA EMICION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL Y SIEMPRE Y CUANDO **NO REBASE** LA NORMA DE REQUERIMIENTO DE USO DE IMPACTO REGONAL

9.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL ESTARAN EXENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LICENCIA DE USO DEL SUELO, SIEMPRE Y CUANDO **NO REBASEN** LA INTENSIDADA MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL Y CUANDO LA SUPERFICIE DE AMPLIACION NO REVACE LA NORMA DE REQUERIMIENTO DE USO DE IMPACTO REGIONAL ESTABLECIDA EN ESTA TABLA.

10.- EN LAS AREAS URBANAS SOLO SE PERMITIRA LA INSTALACION DE GASOLINERAS (ESTACIONES DE SERVICIO **TIPO 1**)

11.- LOS PREDIOS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, FUERA DEL CENTRO HISTORICO, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE **5.50** A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO ESTA RESTRICCION **NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES** QUE NO CUENTEN CON COMERCIO

12.-LOS USOS CON SUPERFICIE MENOR INDICADA EN EL USO ESPESIFICO, COMO IMPACTO REGIONAL, SE PERMITIRAN EN LA MISMA ZONA, **NO SIENDO DE IMPACTO REGIONAL**

13.- EN LOS CENTROS URBANOS SOLO SE PERMITIRAEL 30% DEL AREA A DESARROLLAR PARA VIVIENDA Y EL 70% PARA EQUIPAMIENTO Y COMERCIO.

14.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VIALES PREVISTOS EN EL PLANO **E-3** (VIALIDADES Y RESTRICCIONES) LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.

15.-LOS PREDIOS CON SUPERFICIE MENOR A LA **ESTABLECIDA COMO DENSIDAD NETA** EN ESTA TABLA, QUE NO SEAN PRODUCTO DE UNA SUBDIVICION, SE PODRAN DESARROLLAR CONFORME AL RESTO DE LA NORMA PARA SU APROVECHAMIENTO

16.- LOS ASUNTOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE RESOLUCION QUE HAYAN INICIADO AL AMPARO DE LOS PLANES QUE SE SUBSTITUYEN, SE ATENDERAN Y RESOLVERAN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE ESTOS.

17.- PARA EL CASO DEL CORREDOR URBANO CON REDENCIFICACION **CRU-RDA** SE SUJETARA A ESTUDIO CORRESPONDIENTE, APLICANDOSE A 400 MTS. DE DISTANCIA DESDE EL AREA EDIFICADA EXISTENTE SOBRE LA VIALIDAD MENCIONADA EN LA ESTRATEGIA HACIA EL ORIENTE O PONIENTE, SEGUN SEA EL CASO.

18.- EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO / H 125 A	3.000 M2 / 125	= **24 VIVI.**
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	M2 TERRENO / H 125 A * 0.6	3.000 M2 / 125 * 0.6	= **40 VIVI.**

APE -AREA DE PROTECCION ECOLOGICA

19.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:

HABITACIONAL
H-125-A

H = HABITACIONAL
CHC = CENTRO HISTORICO Y CULTURAL
CURDA = CENTRO URBANO CON REDENSIFICACION
CU = CENTRO URBANO
CRURDA- CORREDOR URBANO CON REDENSIFICACION
CRU = CORREDOR URBANO

125 = M2 DE TERRENO BRUTO / VIVI.
66, 75, 83, 100, 125, 150, 167, 200, 250,

300, 333, 417, 500, 583, 667, 833, 1000, 1333, 1667, 2000,

A = TIPO DE MEZCLA DE USOS
B= TIPO DE MEZCLA DE USOS

INDUSTRIA
I-G-C

G = GRANDE
M = MEDIANA

P = PEQUENA
C = CONTAMINANTE

C = CONTAMINANTE
N = NO CONTAMINANTE

A = ALTO RIESGO

EQUIPAMIENTOS
E-EC-R

NATURAL
N-PAS-P

VERSIÓN PARA CONSULTA

	USO GENERAL.	U S O E S P E C I F I C O	DUF	H161A	H300A	H417A	H500A	H1333A	H2000A	CHC161A	CRU417A	CRU500A	CRU1333A	E-C	E-EC	E-SA	E-AS	E-RD	E-CT	N-BOS-N	N-PAR-P	AG-AP	AG-MP	AG-BP

EC = EDUCACION Y LA CULTURA
SA = SALUD Y ASISTENCIA
C = COMERCIO
A = ABASTO

T= TURISMO
RD = RECREACION Y DEPORTE
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS

R = REGIONAL
M = MICROREGIONAL
L = LOCAL

BAR = BARRANCAS
BOS = BOSQUE
PAR = PARQUE
PAS = PASTIZAL
ZR = ZONAS DE RIESGO

P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA

AGROPECUARIAS

AG-MP-T

AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD

P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA
B= CON TENDENCIA A URBANO

0IS = INFRAESTRUCTURA SANITARIA (EN SU CASO)

VERSIÓN PARA CONSULTA